Uchwała Nr 23/2021
Rady Nadzorczej SBM „Żoliborz" z dnia 25.11.2021 r.
w sprawie ustalenia nowych zaliczek na CO i stawki CW dla nieruchomości Czarnieckiego 55 w zasobach SBM „Żoliborz"

Na podstawie § 55 ust. 1 punkt 1 *Statutu Spółdzielni,* § 14 ust. 10 lit. „j" *Regulaminu Rady Nadzorczej* oraz Art. 5 ust.1 *Regulaminu rozliczania kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości* uchwala się, co następuje:

Uzasadnienie:
W związku ze znaczącym wzrostem cen gazu, podnoszonym w roku 2021 wielokrotnie, obecne miesięczne zaliczki na CO i CW ustalone dla budynku Czarnieckiego 55 nie będą w stanie pokryć rocznych kosztów ogrzewania i podgrzewu wody co wiązać się będzie z bardzo dużymi dopłatami użytkowników.
Rada Nadzorcza na wniosek Zarządu z dnia 23-11-2021r. i w celu przeciwdziałania powyższemu podjęła uchwałę o treści:.

§ 1

Zaliczka na pokrycie kosztów centralnego ogrzewania dla każdego lokalu, wyliczona na podstawie Uchwały Nr 5 z dnia 19-04-2018r. (obowiązująca od czerwca 2021r.), zwiększona o 60% z datą obowiązywania od 01-10-2021r. zostaje podniesiona o kolejne 60% liczone w stosunku do wymiaru z 06/2021.

§ 2

Wysokość „stawki CW" stosowanej do wyliczenia comiesięcznych zaliczek na pokrycie kosztów zużycia ciepłej wody ustala się na kwotę **52zł** za podgrzew 1m^3 wody zimnej.

§ 3

Zaliczki z §1 i stawka §2 zaczną obowiązywać od **01-01-2022r**. z zachowaniem wymaganego przepisami okresu wprowadzenia.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz Rady Nadzorczej — *Przewodnicząca Rady Nadzorczej*

ROMAN KACZOR

Przewodnicząca
Rady Nadzorczej
Agnieszka Gwiazda