SPÓŁDZIELNIA BUDOWLANO-MIESZKANIOWA „ŻOLIBORZ”
Dawne Mieszkaniowe Stowarzyszenie Spółdzielcze
Oficerów w Warszawie
Plac Inwalidów 10, 01-552 Warszawa

NIP 525-00-12-521
Tel: 22 322 82 00
Fax 22 322 82 09
e-mail: sbm@sbm.waw.pl

Ldz. ....58...../2026

Warszawa, 03.02.2026r.

Do członków SBM „Żoliborz”

Szanowni Państwo,

W dniu 28.01.2026r. weszła w życie znowelizowana ustawa o spółdzielniach mieszkaniowych.

Mając na względzie nasze tegoroczne czerwcowe Walne Zgromadzenie Członków, na którym odbędą się wybory członków Zarządu na kadencję w latach 2026 – 2030 oraz wybory uzupełniające skład Rady Nadzorczej na kadencję 2025 – 2028 **już dziś informujemy o bardzo istotnej zmianie zasady ustanawiania pełnomocników.**

Pełnomocnikiem członka spółdzielni będącego osobą fizyczną będą mogły być tylko:

- osoba bliska członka z wyłączeniem osób pozostających faktycznie we wspólnym pożyciu,
- adwokat lub radca prawny,
- inny członek tej samej spółdzielni.

Pełnomocnictwa muszą być złożone w Spółdzielni przynajmniej 3 dni przed datą WZC. Pełnomocnicy będący osobami bliskimi dodatkowo, zgodnie z ustawą składają w Spółdzielni, w terminie jak wyżej oświadczenie potwierdzające jej status (osoby bliskiej) z klauzulą, iż „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”.
Wzór takiego oświadczenia zostanie zamieszczony na stronie internetowej Spółdzielni wraz z innymi dokumentami w sprawie WZC 2026r..

Pełnomocnictwo udzielone osobie bliskiej bez dołączonego oświadczenia skutkować będzie nieważnością udzielonego pełnomocnictwa .

Pełnomocnik nie będzie mógł brać udziału w głosowaniu, którego przedmiotem będzie wybór i odwołanie członków zarządu spółdzielni lub członków rady nadzorczej.

W praktyce oznacza to, że ustawodawca wykluczył pełnomocnika z udziału w głosowaniu w sprawie wyboru członków Zarządu i Rady Nadzorczej.

W konsekwencji wpływ na w/w skład organów Spółdzielni będą mieli tylko Członkowie obecni na Walnym Zgromadzeniu Członków.

Z poważaniem,

Prezes Zarządu Spółdzielni
Beata Stykowska

Wiceprezes Zarządu Spółdzielni
Hubert Cała