Projekt

Uchwała Nr ...../2024
Walnego Zgromadzenia Członków
Spółdzielni Budowlano–Mieszkaniowej „Żoliborz"
z dnia 11 czerwca 2024r.
w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu.

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Budowlano–Mieszkaniowej „Żoliborz" działając na podstawie art. 38 § 1 pkt. 2 Ustawy z dnia 16 września 1982r. – Prawo spółdzielcze (Dz.U. z 2024r. poz. 593 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie § 48 ust. 1 pkt. 2 Statutu Spółdzielni uchwala, co następuje:

§ 1

Walne Zgromadzenie zatwierdza sprawozdanie z działalności Zarządu SBM „Żoliborz" za rok 2023, stanowiące załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z datą jej podjęcia.

Sekretarz Walnego Zgromadzenia Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

Projekt

Uchwała Nr...../2024
Walnego Zgromadzenia Członków
Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „Żoliborz"
z dnia 11 czerwca 2024r.
w sprawie zatwierdzenia protokołu Komisji Rewizyjnej Rady Nadzorczej.

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Budowlano–Mieszkaniowej „Żoliborz" działając na podstawie art. 38 § 1 pkt. 2 Ustawy z dnia 16 września 1982r. – Prawo spółdzielcze (Dz.U. z 2024r. poz. 593 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie § 48 ust.1 pkt 2 Statutu Spółdzielni uchwala, co następuje:

§ 1

Walne Zgromadzenie zatwierdza protokół Komisji Rewizyjnej Rady Nadzorczej z kontroli bilansu Spółdzielni za rok 2023, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Sekretarz Walnego Zgromadzenia Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

Projekt

Uchwała Nr...../2024
Walnego Zgromadzenia Członków
Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „Żoliborz"
z dnia 11 czerwca 2024r.
w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej.

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „Żoliborz" działając na podstawie art. 38 § 1 pkt. 2 Ustawy z dnia 16 września 1982r. – Prawo spółdzielcze (Dz.U. z 2024r. poz. 593 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie § 48 ust. 1 pkt 2 Statutu Spółdzielni uchwala, co następuje:

§ 1

Walne Zgromadzenie zatwierdza sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej za rok 2023, stanowiące załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz Walnego Zgromadzenia Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

Projekt

Uchwała Nr ...../2024

Walnego Zgromadzenia Członków
Spółdzielni Budowlano–Mieszkaniowej „Żoliborz"
z dnia 11 czerwca 2024r.
w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego SBM „Żoliborz"
za okres od 01.01.2023r. do 31.12.2023r.

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Budowlano–Mieszkaniowej „Żoliborz" działając na podstawie art. 38 § 1 pkt. 2 Ustawy z dnia 16 września 1982r. – Prawo spółdzielcze (Dz.U. z 2024r. poz. 593 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie § 48 ust.1 pkt. 2 Statutu Spółdzielni uchwala, co następuje:

§ 1

Walne Zgromadzenie zatwierdza Sprawozdanie Finansowe SBM „ŻOLIBORZ" za okres od dnia 01.01.2023r. do dnia 31.12.2023r. stanowiące załącznik do niniejszej uchwały i obejmujące :

1. Wprowadzenie do sprawozdania finansowego,
2. Bilans sporządzony na dzień 31.12.2023r. zamykający się po stronie aktywów i pasywów sumą 16 000 048,93 zł;
3. Rachunek zysków i strat wykazujący na dzień 31.12.2023r. nadwyżkę kosztów nad przychodami eksploatacji i utrzymania nieruchomości tzw. Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi (GZM) w kwocie 597 019,88 zł oraz zysk netto na pozostałej działalności opodatkowanej w kwocie 1 394 559,79 zł,
4. Informacje dodatkowe do sprawozdania finansowego za 2023r.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Sekretarz Walnego Zgromadzenia Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

Projekt Uchwały
na Walne Zgromadzenie
zaplanowane na dzień 11.06.2024 r.
zaproponowany przez
mieszkańców budynku
zlokalizowanego przy ulicy Aleja
Wojska Polskiego 13 w Warszawie

Uchwała Nr ...../2024

Walnego Zgromadzenia Członków
Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „Żoliborz"
z dnia 11 czerwca 2024r.

w sprawie dofinansowania remontu elewacji wraz z termomodernizacją (ociepleniem) w/w budynku przy al. Wojska Polskiego 13 w Warszawie, zgodnie z wykonanym projektem, zaakceptowanym przez Wydział Architektury m.st. Warszawy (pozwolenie na budowę - Decyzja nr 29/2023 z dnia 23.06.2023r.) .

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Budowlano–Mieszkaniowej „Żoliborz" działając na podstawie **art. 38 § 1 pkt. 2** Ustawy z dnia 16 września 1982r. – **Prawo spółdzielcze** (Dz.U. z 2024r. poz. 593 z późniejszymi zmianami) **w związku z art. 8 [3] ust. 10 Ustawy z dnia 15.12.2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych** (Dz.U. z 2024r. poz. 558 z późn. zmianami) uchwala, co następuje:

§ 1

W związku z brakiem możliwości samodzielnego sfinansowania całości inwestycji związanej z wyżej określonymi pracami remontowymi budynku przy ul. Al. Wojska polskiego 13 w warszawie, Walne Zgromadzenie członków spółdzielni udziela zgody na dofinansowanie mieszkańcy tego budynku dotyczącej dofinansowania przedmiotowego remontu elewacji z termomodernizacją (ociepleniem) z nadwyżki bilansowej SBM Żoliborz za rok 2023 **w kwocie 130 000 PLN** (słownie: sto trzydzieści tysięcy złotych)

§2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Propozycja finansowania

Z uwagi na niewystarczające środki zgromadzone na koncie indywidualnego funduszu remontowego w/w budynku (na koniec maja br. będzie to kwota ok. 132 000 PLN) mieszkańcy

budynku zobowiązali się na piśmie do zwiększenia comiesięcznych obciążeń finansowych z tytułu składki na fundusz remontowy ze **1,50 PLN /m2 do 5 PLN/m2.**

Uwzględniając te dodatkowe środki z indywidualnego funduszu remontowego mieszkańców oraz możliwość Spółdzielni zgodnie z Regulaminem Spółdzielni dotyczącym tworzenia i gospodarowania funduszami SBM „kredytowania" przez SBM inwestycji w wysokości nie większej niż pięciokrotny odpis funduszu remontowego danego budynku cała kwota środków możliwych do samodzielnego pokrycia przez mieszkańców wyniosłaby około 222 0000 PLN.

Szacunkowy kosztu w/w prac remontowych to 350000 PLN. Brakująca kwota 130 000 PLN leży poza możliwościami finansowymi mieszkańców zaledwie pięciu lokali mieszkaniowych mieszczących się w całym budynku przy Al. Wojska Polskiego 13 i dlatego mieszkańcy tego budynku wnioskują o dofinasowanie przedmiotowych prac remontowych w wysokości brakującej kwoty 130 000 PLN z nadwyżki bilansowej SBM Żoliborz za rok 2023.
W/W środki dofinansowania w wysokości 130 000 PLN byłyby zgromadzone na celowym koncie „remont elewacji wraz z termomodernizacją" stanowiącym podfundusz, funduszu remontowego w/w budynku.

Uzasadnienie

Mieszkańcy budynku przy ul. Al. Wojska Polskiego 13 od lat zgłaszają problem z temperaturą w poszczególnych mieszkaniach w zimie. Mieszkania są niedogrzane., efektem czego są zimne i często zagrzybione ściany. Przyczyny tego problemu są zidentyfikowane od lat – złe wykonawstwo i błędy w sztuce budowlanej. Problem potwierdzony został badaniem kamerą termowizyjną z roku 2023, które potwierdziły stan jak i przyczynę. Niestety do tej pory nie udało się nic z tym zrobić pomimo tego, że już 2017 roku Uchwała nr 10 Walne Zgromadzenie przyznało dofinansowanie do ocieplenia w/w budynku. Niestety częściowo z przyczyn niezależnych tj sporu sądowego z Państwem Zjawińskich (sąsiedzi z parceli obok) remont nie został wykonany i przyznane środki nie zostały w żadnej kwocie wykorzystane, a w/w Uchwala straciła swoja ważność
Podkreślamy, że mieszkańcy tego budynku to tylko 5 rodzin, które **nie są w stanie same sfinansować** tak dużego remontu co wydaje się oczywiste a remont ten jest niezbędny do **podstawowej egzystencji** w czasie zimy.

Okoliczności dodatkowe:

Z informacji od Zarządu SBM wyłania się dodatkowa możliwość sfinansowania w 100% tego projektu z funduszy unijnych (program Feniks). Ewentualne wnioskowanie może nastąpić dopiero jesienią 2024. Nie chcielibyśmy rezygnować z tej szansy, korzystnej i dla SBM i dla mieszkańców. Okres do września 2024 chcielibyśmy wykorzystać na zebranie najkorzystniejszej oferty i wykonawcy.
Chcielibyśmy podkreślić, że obecny status prawny dla tej inwestycji jest korzystny: zgoda konserwatora zabytków, pozwolenie na budowę. Wszystkie te pozwolenia są czasowe, co również zachęca do rozpoczęcia inwestycji.

....

Sekretarz Walnego Zgromadzenia Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

Projekt

Uchwała Nr ...../2024

Walnego Zgromadzenia Członków
Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „Żoliborz"
z dnia 11 czerwca 2024r.
w sprawie przeznaczenia nadwyżki bilansowej za rok 2023.

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Budowlano–Mieszkaniowej „Żoliborz" działając na podstawie art. 38 § 1 pkt. 4 Ustawy z dnia 16 września 1982r. – Prawo spółdzielcze (Dz.U. z 2024r. poz. 593 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie § 48 ust.1 pkt. 5 Statutu Spółdzielni uchwala, co następuje:

§ 1

Zysk netto za rok 2023 w kwocie **1.394.559,79 zł** postanawia się przeznaczyć:

1. w przeliczeniu na powierzchnię użytkową lokali Członków Spółdzielni na dzień 31-12-2023r. na:

   a) pokrycie niedoboru na eksploatacji i utrzymaniu nieruchomości za rok 2023 w **597.019,88 zł**,
   b) zasilenie funduszu remontowego w kwocie **667.539,91 zł,**

2. na remont z docieplenie elewacji budynku Wojska Polskiego 13 po przez zasilenie funduszu remontowego tego budynku kwotą **130 000zł.**

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Sekretarz Walnego Zgromadzenia Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

Projekt

Uchwała Nr ...../2024

Walnego Zgromadzenia Członków
Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „Żoliborz"
z dnia 11 czerwca 2024r.

w sprawie przeniesienia z funduszu remontowego budynku Wojska Polskiego 13 kwoty odpowiadającej uzyskanemu dofinansowaniu, **na remont elewacji z termomodernizacją (ociepleniem) budynku Wojska Polskiego 13 pozyskanemu** przez Spółdzielnię ze środków innych niż Spółdzielni, na fundusz remontowy budynków.

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Budowlano–Mieszkaniowej „Żoliborz" działając na podstawie art. 38 § 1 pkt. 2 oraz § 2 Ustawy z dnia 16 września 1982r. – Prawo spółdzielcze (Dz.U. z 2024r. poz. 593 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie § 48 ust.1 pkt. 3 oraz ust. 2 Statutu Spółdzielni uchwala, co następuje:

§1.

Przenieść z funduszu remontowego budynku **Aleja Wojska Polskiego 13 w Warszawie** na fundusz remontowy budynków, w przeliczeniu na powierzchnię użytkową lokali Członków Spółdzielni na dzień 31-12-2023r., kwotę w wysokości przyznanego dofinansowania na remont elewacji wraz z termomodernizacją (ociepleniem) budynku Al. Wojska Polskiego 13 , pozyskanego przez Spółdzielnię ze środków innych niż Spółdzielni SBM ,,Żoliborz'' , jednak nie wyższej niż 130 000 zł.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Sekretarz Walnego Zgromadzenia Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

Projekt

Uchwała Nr ...../2024

Walnego Zgromadzenia Członków
Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „Żoliborz"
z dnia 11 czerwca 2024r.
w sprawie przeznaczenia nadwyżki bilansowej za rok 2023.

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Budowlano–Mieszkaniowej „Żoliborz" działając na podstawie art. 38 § 1 pkt. 4 Ustawy z dnia 16 września 1982r. – Prawo spółdzielcze (Dz.U. z 2024r. poz. 593 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie § 48 ust.1 pkt. 5 Statutu Spółdzielni uchwala, co następuje:

§ 1

Zysk netto za rok 2023 w kwocie **1.394.559,79 zł** postanawia się przeznaczyć w przeliczeniu na powierzchnię użytkową lokali Członków Spółdzielni na dzień 31-12-2023r. na:

a) pokrycie niedoboru na eksploatacji i utrzymaniu nieruchomości za rok 2023 w **597.019,88 zł**,
b) zasilenie funduszu remontowego w kwocie **797.539,91 zł.**

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Sekretarz Walnego Zgromadzenia Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

Projekt

Uchwała Nr...../2024

Walnego Zgromadzenia Członków
Spółdzielni Budowlano–Mieszkaniowej „Żoliborz"
z dnia 11 czerwca 2024r.
w sprawie absolutorium dla Prezesa Zarządu Spółdzielni
za działalność w roku 2023.

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Budowlano–Mieszkaniowej „Żoliborz" działając na podstawie art. 38 § 1 pkt. 2 Ustawy z dnia 16 września 1982r. – Prawo spółdzielcze (Dz.U. z 2024r. poz. 593 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie § 48 ust. 1 pkt 3 Statutu Spółdzielni uchwala, co następuje:

§ 1

Walne Zgromadzenie Członków, po zapoznaniu się ze sprawozdaniem Zarządu i sprawozdaniem Komisji Rewizyjnej:

1) **Prezesowi Beacie Stykowskiej** udziela / nie udziela absolutorium* za okres

od 01.01.2023r. do 31.12.2023r.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wyniki głosowania z liczbą uzyskanych głosów znajdują się w protokole Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej.

Sekretarz Walnego Zgromadzenia Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

***po przeliczeniu głosów, niepotrzebne skreślić**

Projekt

Uchwała Nr...../2024

Walnego Zgromadzenia Członków
Spółdzielni Budowlano–Mieszkaniowej „Żoliborz"
z dnia 11 czerwca 2024r.
w sprawie absolutorium dla Wiceprezesa Zarządu Spółdzielni
za działalność w roku 2023.

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Budowlano–Mieszkaniowej „Żoliborz" działając na podstawie art. 38 § 1 pkt. 2 Ustawy z dnia 16 września 1982r. – Prawo spółdzielcze (Dz.U. z 2024r. poz. 593 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie § 48 ust. 1 pkt 3 Statutu Spółdzielni uchwala, co następuje:

§ 1

Walne Zgromadzenie Członków, po zapoznaniu się ze sprawozdaniem Zarządu i sprawozdaniem Komisji Rewizyjnej:

1) **Wiceprezesowi Robertowi Wodzińskiemu** udziela / nie udziela absolutorium*

za okres od 01.01.2023r. do 31.12.2023r.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wyniki głosowania z liczbą uzyskanych głosów znajdują się w protokole Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej.

Sekretarz Walnego Zgromadzenia Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

***po przeliczeniu głosów, niepotrzebne skreślić**

Projekt

Uchwała Nr ...../2024

Walnego Zgromadzenia Członków
Spółdzielni Budowlano–Mieszkaniowej „Żoliborz"
z dnia 11 czerwca 2024r.
w sprawie absolutorium dla członka Zarządu Spółdzielni
za działalność w roku 2023.

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Budowlano–Mieszkaniowej „Żoliborz" działając na podstawie art. 38 § 1 pkt. 2 Ustawy z dnia 16 września 1982r. – Prawo spółdzielcze (Dz.U. z 2024r. poz. 593 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie § 48 ust. 1 pkt 3 Statutu Spółdzielni uchwala, co następuje:

§ 1

Walne Zgromadzenie Członków, po zapoznaniu się ze sprawozdaniem Zarządu i sprawozdaniem Komisji Rewizyjnej:

1) **Członkowi Zarządu Józefowi Menesowi** udziela / nie udziela absolutorium*

za okres od 01.01.2023r. do 31.12.2023r.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wyniki głosowania z liczbą uzyskanych głosów znajdują się w protokole Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej.

Sekretarz Walnego Zgromadzenia Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

***po przeliczeniu głosów, niepotrzebne skreślić**

Projekt

Uchwała Nr...../2024
Walnego Zgromadzenia Członków
Spółdzielni Budowlano – Mieszkaniowej „Żoliborz"
z dnia 11 czerwca 2024r.
w sprawie przyjęcia wniosków polustracyjnych.

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Budowlano – Mieszkaniowej „Żoliborz" działając na podstawie § 48 ust. 1 pkt 4 Statutu Spółdzielni uchwala, co następuje:

§ 1

Walne Zgromadzenie przyjmuje przedstawione przez Radę Nadzorczą wnioski z lustracji przeprowadzonej w Spółdzielni za okres 01.01.2020r. – 31.12.2022r. przez lustratora z Krajowej Rady Spółdzielczej. Wnioski stanowią załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Zobowiązuje się Radę Nadzorczą do nadzoru nad ich realizacją .

§ 3

Zobowiązuje się Zarząd Spółdzielni do przedłożenia sprawozdania z ich realizacji pod obrady następnego Walnego Zgromadzenia .

§ 4

Uchwała obowiązuje z datą jej podjęcia.

Sekretarz Walnego Zgromadzenia Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

Projekt

Uchwała Nr ...../2024

Walnego Zgromadzenia Członków
Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „Żoliborz"
z dnia 11 czerwca 2024 roku
w sprawie zasad dzielenia nadwyżki bilansowej w SBM „Żoliborz".

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „Żoliborz" działając na podstawie art. 38 § 1 pkt. 4 Ustawy z dnia 16.09.1982r. Prawo spółdzielcze (Dz.U. z 2024r. poz. 593 z późniejszymi zmianami) oraz § 48 ust. 1 pkt 5 i ust. 2 Statutu Spółdzielni uchwala, co następuje:

§ 1

Walne Zgromadzenie Członków SBM „Żoliborz" uchwala, iż dzielenie nadwyżki bilansowej w Spółdzielni odbywa się według zasady polegającej na pokryciu w pierwszej kolejności w całości niedoborów na eksploatacji i utrzymaniu nieruchomości, na każdej nieruchomości znajdującej się w zasobach Spółdzielni, niezależnie od kosztów ich utrzymania.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz Walnego Zgromadzenia Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

PROJEKT

Uchwała Nr ...../2024

Walnego Zgromadzenia Członków
Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „Żoliborz"
z dnia 11 czerwca 2024r.
w sprawie ustalenia zasady wynagradzania członków Rady Nadzorczej
SBM „Żoliborz"

Na podstawie art. 38 § 2 Ustawy z dnia 16 września 1982r. – Prawo spółdzielcze (DZ.U. z 2024r. poz. 593 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie § 58 ust. 2 Statutu Spółdzielni, w związku z ustawą o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U. z 2020r. poz. 2207 z późniejszymi zmianami), Walne Zgromadzenie Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „Żoliborz" uchwala, co następuje:

§ 1

Członkowie Rady Nadzorczej SBM „Żoliborz" otrzymują wynagrodzenie za udział w posiedzeniach Rady w formie miesięcznego ryczałtu, bez względu na ilość posiedzeń, według następujących zasad:

1) Przewodniczący Rady Nadzorczej – wynagrodzenie w wysokości odpowiadającej 50 % płacy minimalnej brutto, o której mowa w ustawie z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U. z 2020r. poz. 2207 z późniejszymi zmianami).

2) Członkowie Rady Nadzorczej – wynagrodzenie w wysokości odpowiadającej 25% płacy minimalnej brutto, o której mowa w ustawie z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U. z 2020r. poz. 2207 z późniejszymi zmianami).

3) Członek sporządzający protokoły RN – dodatkowe wynagrodzenie za sporządzony protokół w wysokości odpowiadającej 20 % płacy minimalnej brutto, o której mowa w ustawie z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U. z 2020r. poz. 2207 z późniejszymi zmianami).

§ 2

Wraz z przyjęciem przez Radę Ministrów RP rozporządzenia zmieniającego wysokość minimalnego wynagrodzenia na dany rok następuje przeliczenie wynagrodzenia członków Rady Nadzorczej zgodnie ze wskaźnikami procentowymi określonymi w § 1.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

Sekretarz Walnego Zgromadzenia Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

Projekt

Uchwała Nr...../2023
Walnego Zgromadzenia Członków
Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „Żoliborz"
z dnia 11 czerwca 2024r.
w sprawie uchwalenia zmian do Regulaminu Walnego Zgromadzeniu

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Budowlano Mieszkaniowej „Żoliborz" działając na podstawie § 48 ust.1 pkt. 15 Statutu Spółdzielni uchwala, co następuje :

§ 1

Uchwalić zmiany do Regulaminu Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „Żoliborz", według brzmienia załączników o numerach ....., które stanowią integralną część niniejszej uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz Walnego Zgromadzenia Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

Załącznik nr 1 do uchwały nr...../2024
WZC SBM „Żoliborz'' z dnia 11 czerwca 2024r
w sprawie uchwalenia zmian do Regulaminu
Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni

Zmiana § 4 ust. 6 polegająca na nadaniu mu nowego brzmienia:

6. Przy obliczaniu wymaganej większości głosów dla podjęcia uchwały przez walne zgromadzenie spółdzielni uwzględnia się głosy za, przeciw oraz wstrzymujące się (przewaga głosów „za" nad głosami „ przeciw" i „wstrzymującymi się").

Za załącznikiem o nr 1 oddano:

Głosów za.....
Głosów przeciw.....
Głosów wstrzymujących się.....

Załącznik nr 2
do uchwały nr……../2024 WZC SBM „Żoliborz'
z dnia 11 czerwca 2024r w sprawie uchwalenia zmian do Regulaminu Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni, do zał. nr 1 w postaci Regulaminu Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej

Zmiana § 15, § 16 i § 17 Regulaminu Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej stanowiącego zał. nr 1 do Regulaminu WZC, polegająca na nadaniu im nowego brzmienia:

§ 15. *Za wybranych uważa się kandydatów, którzy otrzymali większość głosów oddanych przez osoby uczestniczące w danym zebraniu oraz w danym głosowaniu tzn. kandydatów , którzy otrzymali więcej głosów „ za", niż suma głosów „ przeciw" i głosów „ wstrzymujących się".*

§ 16 W przypadku , gdy liczba kandydatów, którzy otrzymali więcej głosów „ za" niż suma głosów „ przeciw" i „wstrzymujących się", jest wyższa niż liczba pozostałych do obsadzenia miejsc w organie, którego wybór dotyczy, za wybranych uważa się kandydatów, którzy otrzymali kolejno największą liczbę głosów"

§17 W przypadku równej liczby głosów oddanych „za" oraz „przeciw" i „wstrzymujących się" na danego kandydata - głosowanie nad daną kandydaturą należy powtórzyć.

W przypadku ponownej równej liczby głosów oddanych „za" oraz „przeciw" i „wstrzymujących się" na danego kandydata, głosowanie w tej części uważa się za nie rozstrzygnięte."

Za załącznikiem o nr 2 oddano:

Głosów za……..
Głosów przeciw……..
Głosów wstrzymujących się……...