Uchwała Nr 1 / 2017

Rady Nadzorczej SBM „Żoliborz" z dnia 21.02.2017r.
w sprawie przyjęcia Planu Remontowego na rok 2017r.

Rada Nadzorcza na podstawie § 55 ust. 1 pkt 1 Statutu Spółdzielni uchwala, co następuje:

§ 1

Rada Nadzorcza uchwala przedłożony przez Zarząd SBM „Żoliborz" Plan Remontowy na rok 2017 w wersji stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Sekretarz Rady Nadzorczej

Hanna Łapińska

Przewodnicząca Rady Nadzorczej

Przewodnicząca
Rady Nadzorczej
Agnieszka Gwiazda

Agnieszka Gwiazda

Plan remontowy na: 2017

opracowany: 10-02-2017

Lp	*Obiekt*	*Planowany zakres prac*	*Plan*	*F. Rem. Saldo*
Inwalidów 4/6/8			**246 100 zł**	**313 266 zł**
1	Kanalizacja	Wymiana poziomych odcinków kanalizacji. Planowany koszt określony szacunkowo na podstawie wykonanych analogicznych prac w latach 2015/2016 w budynku przy ul. Mickiewicza 20 (599,- zł/mb).	210 000 zł	
2	Domofon	Wymiana części instalacji domofonowej wraz z unifonami. Wycena na podstawie oferty złożonej przez współpracującą z SBM Żoliborz firmę Comter.	17 500 zł	
3	Dach	Naprawa kominów z montażem kratek wentylacyjnych.	18 600 zł	
Inwalidów 10			**348 200 zł**	**88 895 zł**
1	Korytarze	Remont korytarzy 3 i 4 piętra. Wycena na podstawie kosztorysu opracowanego w oparciu o założenia inwestorskich + 5% wynikające z utrudnień w trakcie planowanych robót.	348 200 zł	
Wojska Polskiego 12			**0 zł**	**-20 303 zł**
1	Cały obiekt - różne	nie planuje się	0 zł	
Wojska Polskiego 13			**0 zł**	**71 499 zł**
1	Cały obiekt - różne	nie planuje się do czasu podjęcia uchwały przez WZC 2017 zezwalającej Zarządowi na częściowe sfinansowanie zadania z funduszu remontowego Spółdzielni.	0 zł	
Mickiewicza 20			**639 400 zł**	**59 076 zł**
1	Fundamenty	Wykonanie izolacji pionowej ścian piwnic. Wycena na podstawie kosztorysu inwestorskiego do projektu (aneks) oraz założeń inwestorskich +5% na ewentualne nieprzewidziane trudności.	342 000 zł	
2	Schody wejściowe	Wymiana pokrycia schodów wejściowych. Wycena na podstawie kosztorysu do założeń inwestorskich.	60 000 zł	
3	Klatka schodowa	Remont klatek schodowych. Wycena na podstawie kosztorysu budowlanego do założeń inwestorskich oraz oferty wykonawcy na renowację lastryko.	237 400 zł	

Lp	Obiekt	Planowany zakres prac	Plan	F. Rem. Saldo
Kozietulskiego 1			**185 400 zł**	**12 195 zł**
1	- Klatka schodowa	Remont klatek schodowych wraz z modernizacją instalacji elektrycznej i gazowej + projekt. Wycena na podstawie kosztorysu do założeń inwestorskich (prace budowlane) oraz ofert wykonawców (instalacje elektryczne i gazowe) do założeń inwestorskich.	185 400 zł	
Czarnieckiego 48			**17 400 zł**	**28 411 zł**
1	- Gaz instalacja	Przebudowa wewnętrznej instalacji gazowej. Wycena na podstawie kosztorysu inwestorskiego do dokumentacji projektowej.	17 400 zł	
Czarnieckiego 55			**72 400 zł**	**6 192 zł**
1	- Klatka schodowa	Remont klatek schodowych wraz z wymianą drzwi zewnętrznych. Wycena na podstawie kosztorysu do założeń inwestorskich.	65 400 zł	
2	- Cały obiekt - różne	Naprawa podziemnej części instalacji odgromowej. Wycena na podstawie oferty wykonawcy.	7 000 zł	
Czarnieckiego 61			**15 000 zł**	**37 097 zł**
1	- Elewacja	Drobne naprawy elewacji i izolacji przeciwilgociowej.	15 000 zł	
Krasińskiego 2A			**2 500 zł**	**324 195 zł**
1	- Dach	Montaż kratek wentylacyjnych na kominach.	2 500 zł	
Marymoncka 59A			**192 000 zł**	**-89 040 zł**
1	- Elewacja	Wykonanie drugiej części prac związanych z projektem: "Ocieplenie ścian zewnętrznych, stropodachów i balkonów w budynku mieszkalnym wielorodzinnym 01-802 Warszawa, ul. Marymoncka 59a. Wycena na podstawie kosztorysu do projektu +5% na ewentualne nieprzewidziane prace.	192 000 zł	
		Sumy	**1 718 400 zł**	**831 484 zł**

Prezes Zarządu Spółdzielni
Beata Stykowska

Wiceprezes Zarządu Spółdzielni
Janusz Korczak

Sekretarz Zarządu
Józef Menes

Członek Zarządu Spółdzielni
Michał Wojtaszek