Warszawa 20.09.2021r.

Do członków SBM „Żoliborz”

L.dz. 854/21

Pismo wraz z ZAWIADOMIENIEM

O WSZCZĘCIU POSTĘPOWANIA KWALIFIKACYJNEGO NA KANDYDATA NA CZŁONKA ZARZĄDU

SBM „Żoliborz”

Szanowni Państwo, Członkowie Spółdzielni,

Wzorem roku ubiegłego Zarząd planuje przeprowadzić pisemne głosowanie nad uchwałami Walnego Zgromadzenia Członków na przełomie listopada i grudnia tego roku. W związku z powyższym zamierzamy także poddać pod głosowanie członków, między innymi, uchwałę w sprawie wyborów uzupełniających skład Zarządu o czwartego członka na okres do końca trwania obecnej kadencji (w kolejnych wyborach do nowego Zarządu będziemy wnosić również o skład 4 osobowy).

W tym celu przedkładamy Państwu naszą argumentację za wprowadzeniem wspomnianej uchwały, informację o obowiązujących przepisach prawa kształtujących warunki, w których musi działać Spółdzielnia w czasie pandemii oraz zasady rekrutacji kandydatów (postępowanie kwalifikacyjne).

Ustawa z **dnia 31 marca 2020 r.** o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw wprowadziła między innymi przytoczony art. 90:
„Art. 90.
Jeżeli **ustawowy termin zwołania walnego zgromadzenia spółdzielni** albo zebrania właścicieli lokali przypada w okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii, trwającego w dniu wejścia w życie niniejszej ustawy lub ogłoszonego bezpośrednio po okresie trwającym w dniu wejścia w życie niniejszej ustawy, **ulega on przedłużeniu o 6 tygodni od dnia odwołania tego stanu.”**

oraz dodany w czerwcu 2020r. art. 90a (dodany na mocy art. 78 pkt. 4 ustawy z dnia 19 czerwca 2020r. (Dz.U. 2020.1086- tzw. tarcza 4.0.)
„Art. 90a.
W przypadku gdy kadencja rady nadzorczej spółdzielni lub **zarządu upływa w okresie obowiązywania stanu** zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii, trwającego w dniu wejścia w życie niniejszej ustawy lub ogłoszonego bezpośrednio po okresie trwającym w dniu wejścia w życie niniejszej ustawy, **ulega ona przedłużeniu do dnia zwołania pierwszego walnego zgromadzenia w terminie, o którym mowa w art. 90.”**

Wskazane przepisy i ich aktualna wykładnia powodują , że planowe zakończenie obecnej kadencji Zarządu w czerwcu 2022 roku (o ile stan pandemii lub zagrożenia epidemiologicznego nie zostanie odwołany) nie nastąpi. Wybory nowego Zarządu będą możliwe podczas Walnego Zgromadzenia Członków zwołanego w ciągu 6 tygodni od dnia **odwołania stanu zagrożenia epidemiologicznego albo stanu epidemii.**

W konsekwencji może to oznaczać, że obecny trzy osobowy Zarząd, który przejął obowiązki **pięciu osób**, dalej będzie pozostawał w tym składzie o ile nie przeprowadzi się wyborów uzupełniających. Wprowadzona formuła trzyosobowego Zarządu nie była wynikiem analizy, dyskusji i przemyślanej

decyzji, a następstwem niespodziewanego zdarzenia związanego z odejściem z Zarządu najpierw jednej, a później kolejnej osoby.
Czwarty członek Zarządu jest niezbędny w codziennym zarządzaniu Spółdzielnią, w szczególności przy potrzebie głosowania uchwał w czasie nieobecności jednego z członków np. choroby czy też w okresie urlopowym (który łącznie dla całego Zarządu trwa 3 miesiące w roku). Niezbędny jest również podczas pracy zespołowej zdalnej, co w dobie pandemii SarsCov -2 jest nieuniknione, a wymaga obecności 2 członków Zarządu w każdym z wymieniających się co tydzień 2 zespołów pracowników.
Obecny stan oznacza, że w przypadku rezygnacji z funkcji jednego z członków Zarządu pozostanie on w składzie dwuosobowym co w konsekwencji:

- będzie sprzeczne jest z zapisami naszego Statutu par.60 ust.3, który przewiduje, iż Zarząd składa się z min. trzech do pięciu członków.
- uniemożliwi podejmowanie uchwał koniecznych do prawidłowego funkcjonowania Spółdzielni par.61 ust.1 Statutu,
- może doprowadzić do zawiadomienia o tym stanie rzeczy (np. przez zaniepokojonego Członka Spółdzielni) właściwego ds. spółdzielni mieszkaniowych Ministerstwa lub sądu i skutkować nawet ustanowieniem przez sąd kuratora.

W związku z powyższym, dla zapewnienia niezakłóconego funkcjonowania Spółdzielni, Zarząd postanowił wprowadzić pod pisemne głosowanie Walnego Zgromadzenia Członków uchwałę w sprawie uzupełniających wyborów na czwartego członka Zarządu na czas trwającej kadencji. Inicjatywa ta uzyskała również akceptacje ze strony Rady Nadzorczej.

W tym celu kierujemy do Państwa niniejsze pismo wraz z zawiadomieniem o wszczęciu postępowania kwalifikacyjnego na kandydata na Członka Zarządu Spółdzielni:

- z zakresem obowiązków obejmujących prace remontowe i eksploatacyjne w wymiarze 0,5 etatu i szacowanym wynagrodzeniem 4 500 zł brutto,
  lub
- **alternatywnie** z zakresem obowiązków sekretarza Zarządu w wymiarze 0,2 etatu i szacowanym wynagrodzeniem 1500 zł brutto.

Informujemy, iż w ramach postępowania kwalifikacyjnego - w pierwszej kolejności **komisja kwalifikacyjna** (składająca się z członków Rady Nadzorczej, Zarządu, a także chętnego reprezentanta działającego Przedstawicielstwa) przeanalizuje dokumenty osób aplikujących na stanowisko z odpowiedzialnością za plan remontowy i jego wykonanie oraz bieżącą eksploatację, a w przypadku braku zainteresowania tą funkcją dopiero kandydatury osób aplikujących na stanowisko sekretarza Zarządu.

Wybór takiej procedury jest konieczny, aby nie rozszerzać składu Zarządu do 5-cio osobowego.

Oznacza to, iż w pierwszej kolejności Komisja dokona weryfikacji kompletności dokumentów kandydatów na stanowisko Członka Zarządu „zajmującego się remontami'', co zakończy kompletowanie listy osób aplikujących na stanowisko czwartego Członka Zarządu.

W przypadku braku takich zgłoszeń, Komisja w drugiej kolejności przystąpi do tworzenia listy kandydatów na członka zarządu pełniącego funkcję sekretarza.
Wszystkich zainteresowanych pracą w Zarządzie Członków Spółdzielni prosimy o zgłoszenie swojej kandydatury wraz z wymaganymi dokumentami (opisanymi poniżej) przekazanymi w zaklejonej kopercie z podaniem imienia i nazwiska oraz ze wskazaniem zakresu obowiązków członka Zarządu, którego dotyczy zgłoszenie kandydata.

Tak skompletowane dokumenty prosimy składać bezpośrednio w sekretariacie Spółdzielni SBM ,,Żoliborz'' Plac Inwalidów 10, 01-552 Warszawa do dnia **28.10.2021r**. do godz. **15.30**.

W tym miejscu należy wyjaśnić, że zgromadzenie Państwa dokumentów jest niezbędne z wyprzedzeniem, w terminie wcześniejszym, niż przewidzianym Statutem przez wzgląd na konieczność sprawdzenia kompletności dokumentów, rozesłania informacji o kandydatach do wszystkich Członków Spółdzielni, przygotowanie zawiadomienia o pisemnym głosowaniu WZC nad uchwałami zawierającymi informację o uchwałach nad wyborami konkretnych kandydatów.

Wymagane dokumenty:

1. **CV** (*wraz z klauzulą wyrażającą zgodę na przetwarzanie danych osobowych na potrzeby wyborów)* z podaniem między innymi: wykształcenia, wykonywanego zawodu, potwierdzeniem znajomości obsługi komputera (WORD, EXCEL), **list motywacyjny zawierający krótką prezentację kandydata** oraz wskazanie zakresu obowiązków członka Zarządu, którego dotyczy zgłoszenie kandydata.
   Dokument ten w związku z brakiem możliwości osobistego przedstawienia się Członkom Spółdzielni będzie podstawą do przygotowania krótkiej informacji o kandydatach. Będzie ona następnie rozesłana Członkom Spółdzielni w celu ułatwienia podjęcia decyzji podczas głosowania.
2. **Zaświadczenie o niekaralności, świadectwa, dyplomy i inne** dokumenty , zgodnie z wymogami Statutu art. 60 ust.1.
3. **Oświadczenie kandydata** (według wzoru stanowiącego zał. nr 1 do niniejszego pisma)
4. **Klauzula zgody kandydata na przetwarzanie danych osobowych** (według wzoru stanowiącego zał. nr 2 do niniejszego pisma)

Jednocześnie zastrzegamy, iż brak któregokolwiek z dokumentów wymienionych powyżej w pkt. od 1 do 4, będzie dyskwalifikować daną kandydaturę. Spółdzielnia nie będzie wzywać do ich uzupełnienia.

Po zakończeniu prac Komisji wszyscy aplikujący zostaną pisemnie poinformowani o przekazaniu ich kandydatur pod pisemne głosowanie WZC lub o ich nieuwzględnieniu z powodu braków w dokumentacji.
Po tak przeprowadzonym naborze kandydatów, Zarząd przygotuje odpowiedni projekt Uchwały WZC (wraz z kartą do oddania głosu), która zostanie następnie poddana pod głosowanie w trybie przewidzianym w art. 36 § 9 ustawy Prawo spółdzielcze (tj. podjęcie na piśmie uchwał przez WZC SBM Żoliborz).
Wybór czwartego członka Zarządu zmieni łączny wymiar zatrudnienia Zarządu z 2,4 na 2,5 etatu oraz podwyższy łączne wynagrodzenie całego składu Zarządu o kwotę ok. 700 zł brutto miesięcznie (ok. 588 zł netto/miesięcznie).

Proponowane działania zabezpieczą Spółdzielnię przed ewentualnymi trudnościami i zapewnią niezakłócone jej funkcjonowanie szczególnie w okresie tak trudnym jak pandemia.
Wobec powyższego zachęcamy do zgłaszania swoich kandydatur i zapraszamy do współpracy.

Z poważaniem

Prezes Zarządu Spółdzielni
Beata Stykowska

Wiceprezes Zarządu Spółdzielni
Janusz Korczak

Członek Zarządu
Józef Menes

W załączeniu:
Zał. nr 1 - wzór oświadczeń kandydata,
Zał. nr 2 - wzór klauzuli zgody kandydata na przetwarzanie danych osobowych.
(pliki do pobrania ze strony www.sbm.waw.pl)

Załącznik nr 1

Warszawa, dnia.....

.....

.....

.....

OŚWIADCZENIE

Niniejszym oświadczam, iż :

1) w związku z kandydowaniem na stanowisko członka Zarządu SBM „Żoliborz" w ramach wyborów uzupełniających oświadczam, iż zapoznałem się z treścią Zawiadomienia z dnia 20.09.2021 o wszczęciu postępowania kwalifikacyjnego na kandydatów na stanowisko członka Zarządu oraz wskazanej tam procedury zgłaszania kandydatur i w pełni tą procedurę akceptuję,

2) korzystam z pełni praw publicznych i posiadam pełną zdolność co czynności prawnych,

3) nie prowadzę oraz nie podejmuję działalności konkurencyjnej ani interesów konkurencyjnych wobec Spółdzielni Budowalno-Mieszkaniowej „Żoliborz", o których mowa w § 65 pkt. 1 Statutu SBM „Żoliborz".

Załącznik nr 2

KLAUZULA ZGODY KANDYDATA NA CZŁONKA ZARZĄDU SBM „ŻOLIBORZ"

Klauzula zgody kandydata na przetwarzanie danych osobowych

Na podstawie art. 7 ust. 1 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE.L Nr 119, str. 1), dalej „RODO", **oświadczam, iż wyrażam zgodę na przetwarzanie przez Spółdzielnię Budowlano-Mieszkaniową „Żoliborz" zwaną dalej „Administratorem", moich danych osobowych w celu przeprowadzenia postępowania kwalifikacyjnego na kandydata na członka Zarządu Spółdzielni. Powyższa zgoda została wyrażona dobrowolnie zgodnie z art. 4 pkt 11 RODO.**

.....

(data i podpis kandydata)

1. KLAUZULA INFORMACYJNA DLA KANDYDATA NA CZŁONKA ZARZĄDU SBM „ŻOLIBORZ" Administratorem Pana/Pani danych osobowych jest Spółdzielnia Budowlano-Mieszkaniowa „Żoliborz " z siedzibą w Warszawie przy Placu Inwalidów 10, 01-552 Warszawa, nr KRS 0000142891 a podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest dobrowolne;
2. W SBM „Żoliborz" powołano Inspektora ochrony danych, z którym można kontaktować się pod adresem e-mail: iod@sbm.waw.pl;
3. Pana/Pani dane będą przetwarzane przez okres trwania postępowania kwalifikacyjnego oraz zostaną usunięte po zakończeniu tego postępowania i podjęcia na piśmie uchwały przez WZC SBM Żoliborz, jeśli Pana/Pani kandydatura nie zostanie wybrana;
4. Administrator może przechowywać moje dane również przez dłuższy okres, niezbędny do obrony interesów Administratora danych osobowych np. w celu zabezpieczenia ewentualnych roszczeń;
5. Posiada Pan/Pani prawo dostępu do treści swoich danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia, jak również do ograniczenia ich przetwarzania, do cofnięcia zgody, do przenoszenia danych, do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych;
6. Przysługuje Panu/Pani prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego (Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych), jeśli przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy unijnego rozporządzenia RODO;
7. Pana/Pani dane osobowe będą przekazane komisji kwalifikacyjnej, która dokonuje sprawdzenia kompletności dokumentów wymaganych od kandydatów do wyboru członka Zarządu Spółdzielni;
8. Pana/Pani dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich, nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany oraz nie będą podlegały profilowaniu;
9. W każdej chwili przysługuje Panu/Pani prawo do wycofania zgody na przetwarzanie danych osobowych. Cofnięcie zgody nie będzie wpływać na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej wycofaniem.

Oświadczam, że zapoznałem/am się z klauzulą informacyjną. Ponadto oświadczam, że jestem świadomy tego, że przetwarzanie moich danych osobowych jest uzasadnione prawidłowym i efektywnym przeprowadzeniem procesu kwalifikacji kandydata na członka zarządu spółdzielni oraz akceptuję te cele.

.....

(data i podpis kandydata)