SPÓŁDZIELNIA BUDOWLANO-MIESZKANIOWA
„Żoliborz"
01-552 Warszawa, Pl. Inwalidów 10
tel. 22 322 82 00, tel./fax 22 322 82 09
NIP 525-00-12-521, REGON 000491096

Informacja o sposobie postępowania SBM „Żoliborz" w sprawie przekształcenia użytkowania wieczystego gruntu w prawo własności.

1. Spółdzielnia przekazuje właścicielom wyodrębnionych lokali wnioski celem ich uzupełnienia i złożenia do sekretariatu w terminie do 27-10-2017.

   Odnośnie wypełnienia wniosku:
   Prosimy o wypełnienie zaznaczonych pól według załączonego wzorcowego formularza na **stronie 1** i złożenie Państwa podpisu/ów na stronie 2.

   Odnośnie załączników, o których mowa na 2 stronie wniosku:
   Ad.1. Spółdzielnia zamówi w Sądzie Wieczystoksięgowym aktualny odpis księgi wieczystej dla każdego lokalu, w związku z czym **prosimy o dokonanie wpłaty w wysokości 30 zł** na konto spółdzielni WBK XIII O/Warszawa nr 08 1090 1030 0000 0000 0402 8080 tytułem: *za odpis księgi wieczystej lokalu*,
   Ad.2-4. Spółdzielnia przygotuje we własnym zakresie wymagane dokumenty,
   Ad.5 w przypadku nabycia lokalu wyodrębnionego poprzez umowę notarialną darowizny, sprzedaży, postanowienia o nabyciu spadku etc. **prosimy o załączenie kserokopii w/wym. dokumentów**.
   Ad.6. W gestii Spółdzielni.
2. SBM „ Żoliborz" zweryfikuje złożone wnioski i wyliczy czy wysokość udziałów przekracza wymagane przez uchwałę Rady m. st. Warszawy 50%udziałów w nieruchomości, jest to warunek stanowiący o skuteczności złożenia wniosku.
3. SBM „Żoliborz" przygotuje i złoży pismo przewodnie do Urzędu Dzielnicy Żoliborz wraz ze złożonymi przez współużytkowników wnioskami dokonując stosownych opłat.
4. Urząd rozpatrzy wnioski i prześle swoje stanowisko wraz z określeniem kosztów przekształcenia użytkowania wieczystego gruntu we własność każdemu wnioskodawcy indywidualnie.
5. Po otrzymaniu pisma określającego warunki i koszty przekształcenia każdy wnioskodawca będzie miał prawo do podjęcia ostatecznej decyzji w przedmiotowej sprawie.

Prezes Zarządu Spółdzielni
Beata Stykowska

Wiceprezes Zarządu Spółdzielni
Janusz Korczak